



STAVEBNÁ PRÍLEŽITOSŤ ! DROBNÉHO, BRATISLAVA, STAVEBNÝ POZEMOK, 1283m², LUKRATÍVNA OBLASŤ, or



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1283 m ²
El. napätie:	230/400V

Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s. r. o. Vám ponúka NA PREDAJ POZEMOK, vo veľmi lukratívnej zóne.

Prečo by ste mali túto investíciu zvážiť?

* *Vlastný priestor pre podnikanie, parkovanie a bývanie s dostatkom zelene:*

Už nebudete platiť vysoké nájom za prenájom kancelárií, parkovania a bývanie. Tento pozemok vám umožní stavať a vytvoriť si vlastný obchodný areál alebo sídlo firmy, ktorému bude dominovať dostatok parkovacích miest a je možné kombinovať aj bývanie.

* *Flexibilita pre rôzne podnikateľské aktivity:*

Toto miesto vám dá možnosť kombinovať bývanie s kancelárskymi priestormi, skladmi, výrobou alebo predajňou. To je skvelá príležitosť pre ambulancie, kancelárie, či obchody so skladovým priestorom, alebo dokonca byty v objektoch určených pre inú funkciu.

* *Ideálna lokalita:*

Dúbravka v Bratislave je presne tam, kde chcete byť. Máte rýchly prístup do centra mesta a na diaľnicu? Okolie ponúka bohaté občianske vybavenie a neďaleko nájdete škôlky, školy vrátane zahraničnej British International School.

** Regulačné parametre:*

Kód funkcie podľa UPI 502 E umožňuje výstavbu areálového typu komplexov. Indexy IPP max. = 1,1, IZP max. = 0,36 a KZ min. = 0,15 vám dávajú priestor pre rôzne možnosti využitia, vrátane obchodu, výroby, skladových areálov, kancelárií a bývania.

Tento pozemok je príležitosťou pre váš podnikateľský rozvoj a splnenie snov o vlastnom bývaní.

Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes, aby sme vám mohli poskytnúť viac informácií.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + lukratívna lokalita
- + výborná dostupnosť MHD aj osobnou dopravou
- + ideálne na výstavbu polyfunkčnej budovy s doplnkovým bývaním
- + alternatívne bývanie
- + vjazd autom až na pozemok
- + možnosť parkovania
- + el. prípojka až na 400V
- + mestský vodovod
- + vjazd na pozemok z Drobného ul. aj z ul. Na Vrátkach

NÁŠ NÁZOR

Vzhľadom na vynikajúcu polohu vo frekventovanej obytnej a komerčnej zóne s výborným dopravným napojením, ide o ideálnu nehnuteľnosť pre obchodnú prevádzku, kancelárie, sklad, čerpaciu stanicu, nabíjaciu stanicu pre elektroautá a doplnkové bývanie.

OKOLIE

- + OC DÚBRAVA
- + REŠTAURÁCIE
- + VEĽA FIREMNÝCH SÍDIEL A OBCHODNÝCH PREVÁDZOK
- + OBYTNÁ ZÓNA

CENA 275 000 €

vrátane klientskeho servisu realitnej kancelárie GRAND REALITY SK

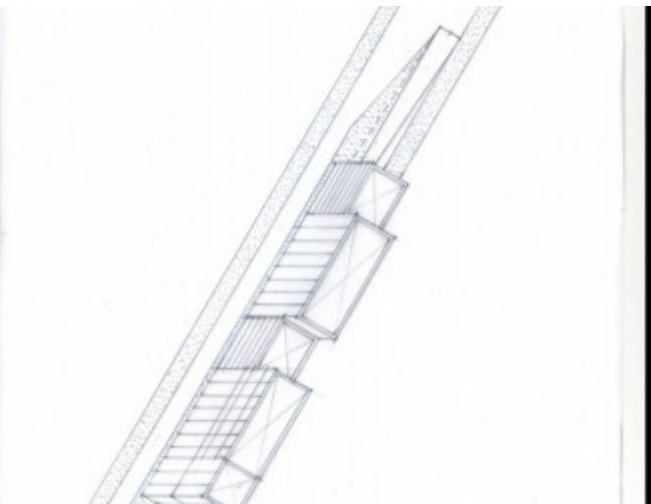
- * poskytujeme kompletný právny servis
- * autorizáciu Kúpnej zmluvy advokátom
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce

KONTAKT
PARTNERS SK s.r.o.

Roman Ondriaš
0903 393 305

Ak Vás ponuka zaujala, volajte alebo píšete na email
ondrias.r@partnerspro.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Roman ONDRIAŠ

+421903393305

ondrias.r@partnerspro.sk

