PARTNERS
real estate & finance & insurance



SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ ! APARTMÁNOVÝ HOTEL, OBEC TERCHOVÁ, PÁR METROV OD ZJAZDOVKY, az



Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Terchová*
Ulica:	*Terchová*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*1120 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet podlaží:*	*4*
Stav:	*holopriestor*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1500 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka NA PREDAJ objekt nachádzajúci sa pri lyžiarskom stredisku Vrátna, Objekt má lukratívnu polohu, pár metrov od zjazdovky. Objekt je v súčasnosti dokončený ako hrubá stavba. Funkčne je členený do troch samostatných celkov. Prvé podlažie je prioritne určené na reštauračnú a relaxačnú zónu, na druhom až štvrtom podlaží je možné vybudovať izby/ apartmány. Jeho budúca využiteľnosť je na uvážení budúceho majiteľa. Je ho možné skolaudovať ako hotel, rekreačné stredisko, apartmány, prípadne aj hospic. Celkovo je tu možné vybudovať až 51 apartmánov.

NÁŠ NÁZOR
Výborná investičná príležitosť za dobrú cenu v Národnom parku Malá Fatra. Objekt má úžasnú polohu v lone prírody, v epicentre turisticky najvychytenejších atrakcií. Veľkou výhodou je celoročne vyhľadávaná lokalita a tým pádom aj celoročná prevádzka.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI
+ priamo pri zjazdovke
+ lukratívna lokalita

+ zimná aj letná turistika v pešej dostupnosti
+ priaznivá cena
+ viaceré možnosti využitia
+ hrubá stavba dokončená

OBJEKT
Obec Terchová, Vrátna dolina - súčasť Národného parku Malá Fatra
Približná zastavaná plocha 1120 m2
Parkovacie státie - možnosť vybudovať až 75 parkovacích miest
Počet podlaží: 4

MOŽNOSTI VYUŽITIA:
Hotel (4) s reštauráciou a welness centrom*
Apartmány (51)
Apartmánový komplex s kompletnými službami (reštaurácia, welness centrum)
Rekreačné stredisko
Hospic

OKOLIE:
Vrátna dolina je súčasťou Národného parku Malá Fatra, v rámci ktorého je najväčším strediskom letnej aj zimnej turistiky a so svojím okolím patri k turisticky najvyhľadávanejším lokalitám na Slovensku. Objekt sa nachádza iba 100 metrov od lyžiarskeho strediska Príslop a 900 metrov od lyžiarskeho centra Vrátna. V lyžiarskom centre je viacero zjazdoviek rôznych náročností, detský funpark, lyžiarske školy, požičovne, výborné reštaurácie a Koliby. Neďaleko sa nachádza jeden z najkrajších turistických chodníkov na Slovensku Jánošíkove Diery. Obec Terchová patrí k celoročne najnavštevovanejším obciam na Slovensku a pre svoju prírodnú krásu je mimoriadne obľúbenou a vyhľadávanou lokalitou. Okolité zariadenia sa tešia celoročnej prevádzke.

CENA: dohodou
vrátane kompletného klientského servisu realitnej kancelárie Partnerspro s.r.o.

** zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri*
** poskytujeme autorizované kúpne zmluvy*
** kompletný právny a advokátsky servis*
** hypotekárne a stavebné financovanie*
** katastrálne konanie a geodetické práce*

KONTAKT

KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.
Doležalova 15
821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.
0909 20 20 10
alebo píšte na email

zani@partnerspro.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. JU Alexandra ZÁNI***
Telefón : ***+421911551700***
E-mail: ***zani@partnerspro.sk***