



KRÁSNY 2i BYT V LOKALITE NIVY ! KOCEĽOVA ul., BA II, s balkónom, ro



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Koceľova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	54 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. prenajme presvetlený 2 izbový, dispozične veľmi dobre riešený priestranný byt v Ružinove, časť Nivy.

Byt je zrekonštruovaný, obsahuje aj novú podlahu spolu s podlahovým kúrením v celom byte. Byt sa nachádza na 1. poschodí (vyvýšené prízemie) v 4-poschodovom tehlovom dome. Byt má taktiež francúzsky balkón. Súčasťou bytu je aj nedávno montovaná nová klimatizácia a nový plynový kotel, ktorý slúži na vykurovanie bytu aj vody.

Metráž bytu: 54 m2 vrátane balkónu a pivnice.

Dispozícia:

Vchod do bytu je umiestnený v predsieni, odkiaľ sa dá dostať do kúpeľne a do kuchyne. Kuchyňa je veľká a je prepojená s obývačkou. Vchod do poslednej izby sa nachádza v obývačke. Byt je presvetlený z južnej, západnej a aj severnej strany.

Vybavenie:

K bytu patrí aj veľká, zabezpečená pivnica umiestnená v pivničných priestoroch na -1 poschodí. Byt sa predáva plne zariadený - teda aj s nábytkom, ktorý sa dá po dohode odstrániť. Súčasťou predaja sú aj zabudované kuchynské elektrospotrebiče (chladnička, mraznička, mikrovlnka, rúra, varná doska, umývačka) ale aj ostatné spotrebiče ako práčka, klimatizácia, kotol, ... V byte sú taktiež plastové okná so žalúziami a sieťkami. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

V byte je zavedený rýchly optický internet od viacerých firiem (orange, telekom, upc, ...).

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v tichej a veľmi obľúbenej lokalite s úplne novým detským ihriskom a malým parkom rovno pred domom. V pešej blízkosti (do 10 minút) sa nachádza nové centrum Nivy ale aj Central, Trnavské myto či trhovisko Miletičova. Do troch minút ste aj pri električkovej a autobusovej zastávke. Dom sa tiež nachádza v kompletnom občianskom vybavení vrátane škôl, obchodov (tesco, delia, nákupné centrá ...), lekární, reštaurácií, fitness, policajnej stanice a parkov. Pri bytovom dome je veľmi ľahké zaparkovať.

Cena:

Byt je voľný od 1.7. (možné nastahovanie skôr)

Dom nie je zateplený, hoci je už od 2019 predschránený úver na zateplenie domu (aj s fasádou) aj prerobenie pivníc - neviem úprimne, na čo sa čaká ...

Byt je na vyvýšenom prízemí (oficiálne však 1. poschodie) - 9 schodov vnútri.

Posledná veľká prerábka bola zhruba v 2007 (bývalý majiteľ) - kompletne menené jadro, elektrina, stupačky, kuchyňa + kúpeľňa, ...zmodernizované podlahy, izby a chodbička

Plynový kotol bol kúpený 2018/11 a má každoročný povinný servis aj s dokumentáciou

Klimatizácia je 2018/05 a taktiež má každoročnú kontrolu (čistenie, doplnenie kvapaliny) okrem tohoto roku.

K bytu patrí pivnica o veľkosti cca 4m2.

Bytovka je tehla z roku 1953, originálne 3 podlažná. V roku 2001 ošetrili bytovku novou fasádou a obmenou spoločných priestorov (mimo pivníc) a spravili mezonetovú nadstavbu.

CENA

700 eur / mesačne vrátane energií

na začiatku sa platí jednomesačné nájomné + kaucia + odmena RK

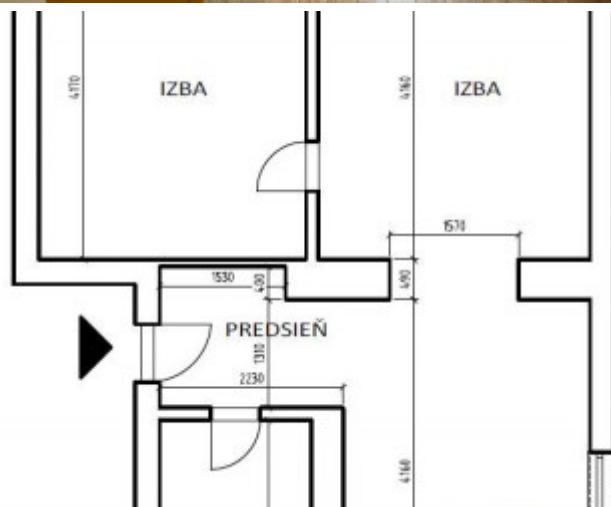
KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

Pre dohodnutie obhliadky bytu, alebo viac informácií a detailov vám radi poskytneme telefonicky, whatsapp alebo emailom.

0909 202010

INFO@PARTNERSPRO.SK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Róbert ONDRIÁŠ
+421909202010
ondrias@partnerspro.sk

