



NOVOSTAVBA SKOLAUDOVANÉHO 4i RD V RUŽINOVE - OBLASŤ DOMOVÉ ROLE! až

345 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Domové role
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	428 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	428 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	428 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	115 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka NA PREDAJ samostatne stojaci 4i rodinný dom v Bratislavskej mestskej časti Ružinov-Prievoz v novo vznikajúcej oblasti/ záhradkárská oblasť Domové Role na krásnom veľkom pozemku, ktorý má dokopy 428 m². Samotný dom má cca 125m² a výbornú dispozíciu, 2 kúpeľne, veľký šatník a 4 izby. Dom je postavený z tehly, potiahnutý tatranským profilom, vybavný kamerami, podlahovým kúrením, klimatizáciou a vonkajšími, ako aj vnútornými žalúziami. Nachádza sa v novovznikajúcej oblasti s rozrastajúcimi sa rodinnými domami, v krásnom prostredí Dunaja, kde vládne súkromie a pokoj. Napriek tomu, že ste stále v meste, máte pocit, akoby ste boli mimo neho v oáze pokoja obklopení prírodou. Niekoľko možností športového vyžitia na dosah. Dom je

skolaudovaný, obývatelný, môžete sa ihneď nasťahovať. Územný plán zatiaľ povoľuje v tejto zóne užívať objekty ako "záhradné chaty" s celoročným obývaním, s tým, že vzhľadom na rozvoj tejto oblasti a jej následné využitie sa zvažuje do budúcnosti zmena územného plánu konkrétne pre túto oblasť.

NÁŠ NÁZOR

Bývanie v rodinnom dome za cenu bytu priamo v Bratislave, v tichej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah a jednoduchým napojením na obchvat, či do centra mesta poteší mladý pár, ako aj rodinu. Veľká záhrada a možnosť až 3 parkovacích miest sú príjemným bonusom tohto bývania priamo v Bratislave za výhodnú cenu, ktorá každým dňom rastie na hodnote. Dom sa dá využiť zo začiatku aj ako letné, či víkendové bývanie, ako záhrada s trvaloobývatelným domom priamo v Bratislave. Je to skvelá investícia, ktorá vám bude krásne rásť na hodnote. K domu vedie po novom spevnená asfaltová cesta.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + blízkosť centra mesta
- + novostavba
- + v okolí kompletná občianska vybavenosť
- + 3 parkovacie miesta na pozemku
- + bývanie v tichej lokalite obklopujúcou zeleň
- + veľká záhrada

DOM

Bratislava Ružinov- Domové role (Prievoz)

úžitková plocha - 438m²

Celková plocha - 125 m²

Žumpa: 9 kubíkov, studňa

OKOLIE:

Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite s dobrým napojením do centra mesta. Výborné napojenie na diaľničný obchvat, MHD. Dom je ďalej od hlavnej cesty, v záhradkárskej oblasti, čo vyvažuje benefitom absolútneho súkromia, krásnou prírodou a cyklotrasou na dosah. Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v okolí.

CENA: 345 000€

vrátane sprostredkovateľskej provízie RK Partnerspro s.r.o.

- * zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri
- * poskytujeme autorizované kúpne zmluvy
- * kompletný právny a advokátsky servis
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce

KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

Doležalova 15

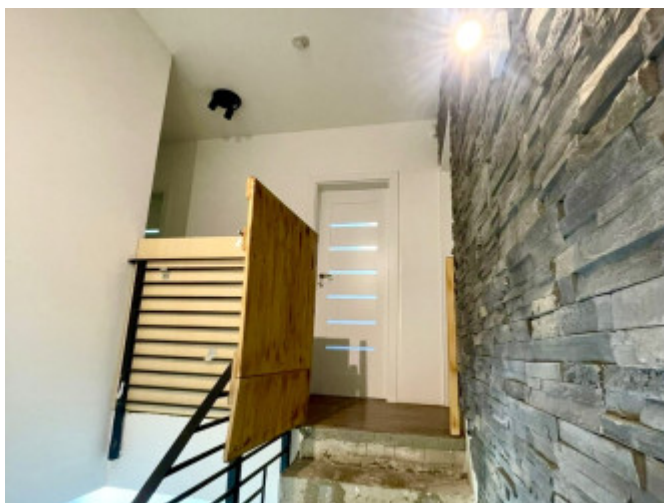
821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.

0911 551 700

alebo píšte na email

zani@partnerspro.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. JU Alexandra ZÁNI

+421911551700

zani@partnerspro.sk

