



SKYPARK ! PRENÁJOM! 2i BYT s PARKINGOM! KOMPLET ZARIADENÝ! az



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Garáž:	áno
Loggia plocha:	5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK s.r.o. ponúka NA PRENÁJOM unikátny 2-izbový byt na momentálne najvyhľadávanejšej adrese v hlavnom meste. Byt sa nachádza v SKYPARKU v 3.veži/C na 20. poschodí.

NÁŠ NÁZOR

Jedná sa o prémiové bývanie v úplnom centre mesta v tesnej blízkosti nákupného centra Nivy, Eurovea a nábrežia Dunaja. Vysoké poschodie zaručuje čarovný výhľad na Bratislavu a dostatočný pocit súkromia. Byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí chcú mať všetko na dosah, bývať na prestížnej adrese v nadčasovom komplexe priamo v centre Bratislavy, kde máte všetko čo potrebujete pár krokov od bytu. Výborná poloha tejto nehnuteľnosti je jej veľkou dominantou.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- + top adresa
- + parkovacie státie v cene

BYT

BA, Skypark, Továrenská 14

20. poschodie

2 izbový

úžitková plocha: 55m²

Loggia 5m²

VYBAVENIE BYTU

Byt je komplet zariadený. Vybavený plávajúcou podlahou, dlažbou a obkladom v kúpeľni, interiérovými dverami, sanitou a bezpečnostnými 5 bodovými vstupnými dverami. V byte je kuchynská linka so všetkými spotrebičmi, svietidlá, šatník - vstavaná skriňa a ďalšia vstavaná skriňa v spálni. Výborná dispozícia zaručujúca absolútny komfort bývania, čo podčiarkuje aj vysoký štandard stavby: hliníkové okná s veľkoformátovými sklenenými tabuľami z tepelne izolačného trojsklo s akustickým útlmom, centrálne chladenie, medzi bytové priečky a podlahy so zvukovou izoláciou, klimatizácia, rekuperácia vzduchu.

Samostatná toaleta s umývadlom sa nachádza vo vstupnej hale. Pri toalete práčka v extra priestore. Oproti toalete sa nachádza veľkorysý šatník so zrkadlom. Priestranná kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom a umývadlom poskytujúca maximálne súkromie sa nachádza priamo v spálni. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou a zariadená krásnou bielou kuchyňou vo vysokom lesku vrátane všetkých spotrebičov. Z nej, rovnako ako zo spálne je východ na loggiu, na ktorej sa nachádza osvetlenie a elektrická zásuvka a neuveriteľný výhľad na staré mesto.

Veža má recepciu s 24 hodinovou bezpečnostnou službou. Prístup k strešnej vyhliadke na 30. poschodí k najkrajšiemu výhľadu v Bratislave.

OKOLIE

Byt sa nachádza v centre mesta pri OC Nivy a OC Eurovea. Pár metrov sa nachádza nábrežie Dunaja, Slovenské Národné divadlo, ako aj historické centrum mesta. Všetka občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti. V okolí množstvo reštaurácií, kaviarní, školy, škôlky, detské ihriská, pošta, zdravotné strediská.

Byt je k dispozícii od septembra 2023.

CENA NÁJMU 900 EUR / mesiac + 240 EUR energie + parkovacie státie 150 EUR

+ depozit vo výške mesačného nájmu a provízia vo výške 1 mesačného nájmu PARTNERS SK s.r.o.

- * poskytujeme kompletný právny servis
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce
- * cenovú analýzu Vašej nehnuteľnosti

KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

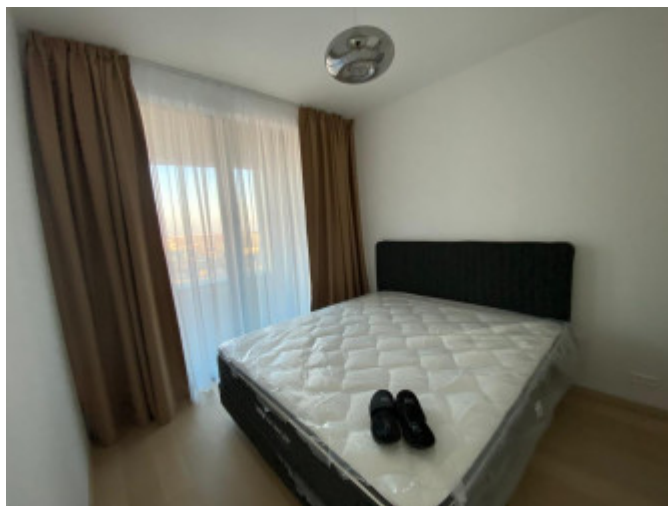
Doležalova 15

821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.

0911 551 700
alebo píšte na email

zani@partnerspro.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. JU Alexandra ZÁNI
+421911551700
zani@partnerspro.sk

