



HORSKÁ CHATA V LONE PRÍRODY!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Grösslingova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	778 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	778 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	778 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	8	Materiál:	drevostavba
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	8	Terasa:	áno - 2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

English translation below...

PARTNERS SK s.r.o. ponúka NA PREDAJ veľmi obľúbený, známy a dobre fungujúci penzión/chatu PONIKLEC v obľúbenej a turisticky vyhľadávanej lokalite - REMATA. Jedná sa o rodinný penzión (chatu), poctivú drevenicu, ktorej atmosféra a nádherné prostredie si Vás okamžite podmaní. Rozprestiera sa na veľkom pozemku s dostatočným priestorom pre grilovačky, opekačky a rôzne vonkajšie aktivity. Súčasťou sú dve veľké terasy a reštaurácia, kde sa pravidelne konajú rodinné oslavy, svadby, promócie, kary a rôzne ďalšie akcie. Pre deti je nanovo vybudované detské ihrisko, rovno na pozemku. Magickú atmosféru tohto miesta dotvára kaplnka nachádzajúca sa priamo na pozemku, v

ktorej sa konajú svadobné obrady. Vďaka tejto atrakcii je penzión často vyhľadávaný pre konanie menších svadiieb, kde máte zabezpečené všetko v jednom (obrad, svadobnú hostinu aj ubytovanie svadobčanov).

Pozemok má celkovú rozlohu 780m², pričom samotný penzión má cca 300m². Ubytovacia kapacita: 25 lôžok (dobudovaná je aj nová rodinná izba v štýle Alpského apartmánu so samostatným vonkajším priestorom, novou kúpeľňou a toaletou). Kapacita reštaurácií a kaviarne je 50 ľudí + obe terasy ďalších 50 ľudí. Dajú sa pripraviť aj akcie (svadba...) s kapacitou do 100 ľudí. Kúrenie elektrické plus nový krb. Penzión bol postupne rekonštruovaný, niektoré veci boli vybudované na novo.

NÁŠ NÁZOR:

Výborná investícia, ktorá má potenciál byť tak ako je, s okamžitým generovaním zisku, alebo s menšími úpravami môže slúžiť ako chata, či chalupa, resp. dovolenkové útočisko, kludne aj pre viacero generácií v nádhernej horskej lokalite. Chata je v lone rozmanitej prírody, obľúbenej a známej oblasti REMATA - RÁZTOČNO, s dobrou dostupnosťou zo všetkých kútov Slovenska. Rovno z chaty sa môžete vybrať na turistiku a vybrať si hneď z niekoľkých turistických trás aj s náročným chodníkom. Veľkým bonusom je jej celoročné využitie! Mimoriadne obľúbené sú aj jazdy na koni a rybačky v okolí. V lete môžete využiť kúpanie v zime bežecké trasy, ktorých je v okolí aspoň 20. Pár metrov nad chatou sa nachádza lyžiarsky svah. V obľube hostí sú výlety vlakom do neďalekých miest, či výhliadkové jazdy. Súčasťou je vyhľadávaná reštaurácia, kde váborne varia a ktorú navštevujú aj zákazníci mimo ubytovacích hostí.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- + zabehnutá prevádzka
- + nízke náklady
- + atraktívna lokalita
- + priaznivá cena
- + celoročná prevádzka
- + výborná kuchyňa
- + kaplnka

OBJEKT

Plocha pozemku: približne 800 m²

Parkovacie státie - cca 30 parkovacích miest, s možnosťou dobudovať ďalšie

Zastavaná plocha približne: 150m²

Kapacita reštaurácie a baru - 50 ľudí

Predná terasa - 30 ľudí

Zadná terasa - 30 ľudí, plus ohnisko, detské preliezky/kútik, lúka

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

Penzión, rodinný horský hotelík, Chata s reštauráciou na horský spôsob, chalupa, rodinná chata, víkendové sídlo, priestor na prenájom pre viacčlenné skupiny, priestor na eventy a akcie rôzneho druhu

Ubytovacie jednotky s kapacitou 25 lôžok, organizácia svadiieb, osláv, jubileí...

Rekreačné stredisko

rodinná chalupa, dovolenkové sídlo

OKOLIE:

Lokalita má krásnu prírodu a ponúka celoročne nekonečné príležitosti na výlety a iné aktivity. Okrem turistiky si tu klienti radi zajazdia na koňoch, rybárčia, kúpu sa, a v zime bežkujú, lyžujú, bobujú a sánkujú. Mimoriadne obľúbené sú výlety vlakom cez tunely, mosty a viadukty. Skvelá poloha na výlety a spoznávanie okolitých slovenských miest s bohatou kultúrou ako Banská Štiavnica, Kremnica, Bojnice s celodenným výletom na Bojnický zámok a ZOO, Trenčianske Teplice spojené s oddychom v známom kúpeľnom wellness centre, Banská Bystrica... O aktivity tu skutočne nie je núdza.

CENA: 339 900

vrátane kompletného klientskeho servisu realitnej kancelárie Partnerspro s.r.o.

- * zabezpečíme autorizovanú KZ a hradíme všetky poplatky na katastri
- * poskytujeme autorizované kúpne zmluvy
- * kompletný právny a advokátsky servis
- * hypotekárne a stavebné financovanie
- * katastrálne konanie a geodetické práce

KONTAKT

KONTAKT

PARTNERS SK s.r.o.

Doležalova 15

821 04 Bratislava

Ak Vás ponuka zaujala, volajte na t.č.

0911 551 700

alebo píšte na email

zani@partnerspro.sk

English version:

PARTNERS SK s.r.o. is selling good known and highly liked guesthouse/cottage PONIKLEC in one of the most visited area - REMATA. It is a family guesthouse/ cottage made precisely out of wood, of which the atmosphere and stunning surrounding will catch your attention. Its large garden provides you with enough room for grill parties and other outdoor activities. The property is accompanied by two large terraces and restaurant, where family parties, graduation parties, weddings, funeral receptions and other gatherings are hosted regularly. There is newly built playground for kids just outside on the garden. Chapel, which is located right on the property, only adds to the magical atmosphere and is a great place for wedding rituals. Thanks to the chapel, guesthouse is frequently booked for smaller weddings as it provides all in one. (wedding ritual, food, accommodation for guests and many more).

Area of the land is 780m², while the guesthouse only has approximately 300m². The capacity of the guesthouse is 25 rooms (new room with style of a alpine apartment has been recently built with its own outdoor place, nee bathroom and toilet). Capacity of the restaurant and cafe is 50+ people and both terraces have capacity of another 50 people. There can be events hosted (e.g. weddings) with capacity approximately to 100people. Heating is electrical with a new fireplace. Guesthouse has been renovated and some placed have been built newly.

OUR OPINION:

It is truly a great investment, with a potential to either remain as a guesthouse with immediate profit

or after small adjustments it can become a cottage or a holiday/ weekend house in a great location and can last many generations. The property is in a location with great accessibility from all over Slovakia and right from the place you can choose to go on a hike and have plenty of options on many tourist routes. Great plus is its opportunity to use it all year! Horse riding and fishing are also few of the favorite activities in the area as well as swimming in summer and cross country skiing or skiing in winter.

ADVANTAGES OF THE PROPERTY:

- + already perfectly working service*
- + low costs*
- + great location*
- + good price*
- + chapel*
- + year round usability*
- + prominent kitchen*

PROPERTY:

area of the property: approximately 800m²

parking places: approximately 30, with option to build new ones

built-up area: 150m²

capacity of the restaurant and bar: 50 people

front terrace: 30 people

back terrace: 30 people + fire, kids playground, meadow

SURROUNDING:

Location has beautiful nature and offers many all year activities and trips. Not only hikes but also horseback riding, fishing, swimming, cross country skiing, skiing or sledding. Many tourists also enjoy trips by train through tunnels, bridges and viaducts. Great location to get to explore slovak nature and cities such as Banská Štiavnica, Kremnica, Bojnice with all day trip to Bojnický Zámok and ZOO, Trenšianske Teplice and a well known wellness center located there, Banská Bystrica and many more.

PRICE: 339 900



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Alexandra ZÁNI
+421911551700
zani@partnerspro.sk

