PARTNERS
real estate & finance & insurance



PRIPRAVENÉ STAVEBNÉ POZEMKY ! CHORVÁTSKY GROB, od 800 m2, kompletná OV



250 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Chorvátsky Grob*
Ulica:	*Jadranská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*800 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*23 m*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*35 m*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*
Celková plocha:	*805 m²*		
Orientácia:	*Západ*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PARTNERS SK, s. r. o. ponúka na PREDAJ pripravené stavebné pozemky určené na výstavbu rodinných domov v pôvodnej časti obce Chorvátsky Grob na Jadranskej ulici.

LOKALITA

CHORVÁTSKY GROB, Jadranská ul.
Lokalita je vybavená novou prístupovou asfaltovou komunikáciou, širokými chodníkmi pre peších, chodníkom pre cyklistov a štýlovým verejným osvetlením.

Súčasťou jednotlivých stavebných pozemkov je

- vodomerná šachta k napojeniu na verejný rozvod vody

- revízna šachta určená na napojenie na gravitačnú kanalizáciu

- skrinka merania RE (elektrická prípojka)

- optická prípojka spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Každý stavebný pozemok je vybavený vjazdom na pozemok z miestnej komunikácie zhotoveným zo zámkovej dlažby.
Prístup na ulicu Jadranskú je z ulice Toskánskej (IBV Chorvátsky Grob I.), ktorá ústi križovatkovým napojením na cestu č. III/1059 (ulica Výhon).
V roku 2024 sa plánuje zrealizovať aj križovatkové napojenie na cestu III/1083 (ulica Antona Václavíka), čím dôjde k zokruhovaniu miestnych účelových cestných komunikácií.

Aktuálne voľné stavebné pozemky majú výmeru od 800 m2 do 804 m2 (jeden voľný pozemok je s výmerou 849 m2).

Cena pozemkov

250,- euro vrátane DPH za 1 m2.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Róbert ONDRIÁŠ***
Telefón : ***+421909202010***
E-mail: ***ondrias@partnerspro.sk***